

11060

15022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST-BENGAL

861720

Witnessed that the document is admitted in registration. The signature sheet/leafs and the endorsement sheet/ment's attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar - II
North 24 P. Taluk
Burdwan

24 DEC 2010

Ravinder Gaba / Leaf
A/S Ravinder Gaf.

5000
3547
40900

Sale
27

Nv - 8.16.816

A - 8976
B - 7
H - 28
M (ad) - 4

9015

175

9190

✓

95.10

সং ৬, ১৬, ৬১৬.০০ টাকা খরচ শ্রাবণ মঙ্গল
উজ্জয়র প্রাণী কোবালা দানিন

তাং :-

- ১। প্রায়শা বিবি, শ্রাবী জামিনুর রহমান
 - ২। সেনিমা বিবি শ্রাবী করমল হক
- উজ্জয়র সং ৬ পো: ঘুনী খানা নিউটাউন জেলা উত্তর ২৪ পরগণা
জাতীয়তায় জরতীয় ধর্মে ইমলম পেশা ৯নং গৃহকার্য ২নং ব্যবসা ।

নম্বর : 6106
সন ও তারিখ : 24/12/10
জোতার নাম : Sayema Bibi
ঠিকানা : Ghuni Newtown,
মূল্য : 4,500 (Four thousand and 500 Only)
ডেজার : *[Signature]*

জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা
খরিদ তার : 20 DEC 2010
সেট ট্যাম্প খরিদ : RS.170000
দেওয়ানী বারানসাত
ডেজার : শ্রী সঞ্জীট বোস



[Handwritten notes in Bengali script, partially illegible]

24 DEC 2010
[Handwritten signature]

Distr/ Registrar-II
No. Ans. Baraset
24 DEC 2010

Raninder Nath Guptha
As Raninder Guptha

বিব্র-উ :-

শ্রী রবীন্দ্র নাথ গুপ্তা ওরফে রবীন্দ্র গর্গ, পিতা শ্রী বিশ্বেশ্বর গুপ্তা
ওরফে দ্বয়াল গর্গ স্মঃ ২৪ নং উবিমাণ মিএ লেন খানা শ্যামপুকুর কোলকাতা
৭০০০০৬ জাতীয়তায় উন্নতীয়ে ধর্মে হি-দু পেশা ব্যবসা ।

কস্য রায়ুত দখলি স্তুত বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি মায় চলাচলের ইজমে-টে
স্তুতাদি সহ সফ বিএশ্ব কোবানা পএ মিদং কার্যক্রমে । জেলা উওর ২৪ পরগণা
খানা রাজারহাটে এ, ডি, এস, তার তফিস বিধাননগর (সর্নেলেক সিটি) এলাকাধিন
পরগণা কোলকাতার স্যামিল জে: এল: নং ২২ মোজা শুলগুড়ি গ্রামে ১৭৮ নং
তোত্রির বর্তমান মালিক মর্মান্য প:ক: রাজ্য সরকার পমে জেলা উওর ২৪ পরগণার
ক লেকটার বাহাদুর তধীনে রায়ুত দখলি স্তুতবিশিষ্ট জং ধং ৯৯ তধিন তার, এস,
১০২ নং খতিয়ানভূঃ জমিজমা যাহা স্যাকিন শুলগুড়ি খানা রাজারহাটে
জেলা উওর ২৪ পরগণা নিবাসী শ্রী আন-দ নস্কর (পিতা মৃত রাজে:দ চ-দ নস্কর)
মহাশয় বিগত রিভিসনয়াল স্টেটম-টে জরিপে ১০২ নং খতিয়ানে তাহার
নাম বরাবর রকম ১০ আনা রকম জং, তাহার জাত্য ননী লাল নস্করের নাম
বরাবর ১০ আনা জং ও জুদ্রপুর নস্করের নাম বরাবর ১০ আনা জং রেকর্ড
নিশি বখ করত: তাহার তাহাতে এজমলে খাসে স্তুতবান ও দখলিকার থাকাবস্থায়
উঃ আন-দ নস্কর মহাশয় তাহার জাত্য উঃ জুদ্রপুর নস্করের ১০ আনা স্তুতংল
বিগতইং ১৯১৪।১৯৮০ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী জরিপের
১নং বহির ৪৮ নং ভলুয়ের ১৮০ হইতে ১৮২ পাণায় নকলকৃত ৩১৮০ নং এককতা
সফ কোবানা মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল, তার জরিপে তাহার নাম বরাবর
৫১ নং খতিয়ানে ২৮৮ নং দাগে শালি ১ এ: ১৩শতক জমি যবো ০-১২৭৬ জংপে



District Registrar-II
North 24 Parganas

24 DEC 2010

১৬ শতক জমি রেকর্ড করত তিনি তাহাতে ধাঙ্গা স্তুত্বান ও দখলিকার থাকেন ।

অতঃপর জামি ওএ দলিলের বিএ-ও জামার নিজ অর্থে ও স্তুর্থে বিগত
বিগত হৈঃ ২৮।৭।১৯৮২ তারিখে মোকাম বিধাননগর এ, ডি, এম, জার জামিসর
১নং বখির ১৩৩ নং উলুয়ের ২২১ হইতে ২২৮ পর্যায় মকলকৃত ৬২৮৫ নং
এককোটা মাফ কোবাল মূলে উঃ জমির মধ্যে ১৩.২০ শতক বা ৮ কাঠা জমি
উঃ জাম-দ নক্ষর মহাশয়ের নিকটে হইতে ধরিদ করিয়া তাহাতে ধাঙ্গা স্তুত্বান
ও দখলিকার জাছি । যাহা দান বিএ-য় হস্ত-ওরোদি করিবার জামার উঃ
স্তুত্বিকার বর্তমান জাছে ।

এমণে জামার নানাবিধ বৈধকারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় জামার
ধরিদ্য নিম্ন উপলীল বর্ণিত ৮ কাঠা বা হৈঃ মাপে ১৩.২০শতক জমি মায
দরবস্ত হক হকুক বিএ-য় করিবার ঘোষণা করিল জামনি তাহালক পরম্পরায়
অবগত হইয়া জামনার নিজ অর্থে ও স্তুর্থে বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য যঃ
৮, ১৬, ৮১৬.০০ আটলম মোল হাজার আটশত মোল টাকা পনে ধরিদ করিতে
ইচ্ছা প্রকাশ করিলে জামি তাহাতে সম্মত হইয়া অন্য জামনার নিকটে হইতে
পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহন করিয়া জামনার নাম বরাক্ত ওএ মাফ
বিএ-য় কোবাল দলিল লিখিয়া দিয়া বিএ-ইউ জমি হইতে এককালিন চিরনিঃস্তুত্ব
ও দখলচ্যুত হইয়ায় । জামনি অন্য হইতে ওএ বিএ-ইউ জমিতে জামার স্তুত্ব
সম্পূর্ণ স্তুত্বান হকে হকদার দখলে দখলকার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্টায়
জামার নামের পরিবর্তে জামনাদের নিজ নিজ নাম পঃন পূর্বক মন মন ধাজনা
ও ট্যাকমাডি প্রদানে দাখিল ও রসিদ জাদি গ্রহন দান বিএ-য় হস্ত-ওরকরণের



Distr
No.

Registrar-II
Barasat

24 DEC 2010

Raninder Nath Gupta
MS Raninder Garg

যমতায়ুতে পুত্র পৌত্রাদি ঔষ্মারিগান স্থলাভিষিৎপনত্রম পরম সুখে ভোগ দখল
করিতে থাকুন । কাম্বিনকলে তে বিএইত জমি সমুখে জামি কিম্বা জামার তপর
কোন ঔষ্মারিগান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওঁর জাপতি করি কি করেন
তাহা সর্বত্র সর্বাদানতে বাতিল ও নামাজুর হইবে ।

তে বিএইত জমি বা তাহার কোন জংশ জামি ইত্যাপ্তে দান বিএশু
হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা সৈমার দামে জাবখ নাই বা উহা মাঘল মোকর্দমার
বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা উহাতে তপর কোন শরিক বা জংশীদার নাই বা উহা
বিএশু করিবার নিমিত্ত তপর কাহারও নিকটে হইতে বায়না গ্রহন করি নাই তাহা
সরকার কর্তৃক এ্যকুইজিগান বা রিকুইজিগান হয় নাই তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দেষ
তবশ্বয় জাপনাকে তে সাদ কোবালার দ্বারা বিএশু করিয়া তাহার দখল তদ্য জাপনাদের
বরাবর পরিচাল্য করিলম ।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তথ্য কটা প্রকাশনায় তাহা হইলে পনের
নিখিত সমুদয় টাকা মায় ফাঁবজীয় ঘটি খেপারতাদি সহ এককালিন ফেরৎ দিতে
ঔষ্মারিগানত্রমে বাধ্য রহিলম ও রহিল ।

তে দিনিলে কোন ডুল ড্রাফিত প্রকাশ পাইলে জাপনাদের নাম বরাবর
সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বেচ্ছানে অন্যের বিননুরোধে তে দিনিলের ঘর্ম সম্যক
তবপতহইয়া এবং পুনর নিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহন করিয়া সহি সম্পাদন
করিয়া দিলম । ইতি সন ১৪১৭ সালের চই পৌষ হৈঃ ২৪।১২।২০১০ সাল ।



Distr.
North 24

Registrar-B
Baarasat

24 Dec 2010

Raninder Nath Gurbas
AS Raninder Garg.

उपशील विनैत जमिर विवरण

.....

जेन्ना उठेर २४ परगणा, खाना राजारहाटे ए, डि, एम, जार जफिस विधाननगर (मन्तलेक सिटि) एलकाथिन परगणाकौनकाठार माथिल जे: एल नं: १२ योजा गुनलुडि प्रामे १९८ नं: जेठेर वर्तमान मालिक महामान्य प:क: राज्य सरकार पमे जेन्ना उठेर २४ परगणार कल्लेकटार बाथदूर जेथीने रामुठ दथलि सुठु विनिष्ट (माहा प:क: न्या-ड होन्डि: रेडेनिडे जेथिन मते धाजना धार्या हहेवे) जं: थं: २२ जार, एम, १०२ नं: धतिथान एल, जार ५६ नं: धतिथानडुठ -

जार, एम, ४ एल, जार २८८ नुईशठ जण्टे जशि दाने शालि १ ए: १२ शठक जमि मध्ये ०.१२९६ जरेण १७ शठक जमि मध्ये जामार धरिदा ८ (आटे) लाज बा हे: माणे १०.२० शठक जमि मायु दरबस्त हक हकूळ जे दलिनैर विनैत सम्पति हहेजेहे । उठे जमिज्याडा हांतिथुडा २नं प्रामे पकायेत जथिन ।

चौहान :-

- उठेर : २८८ एम -
- दामे : २८८ एम -
- पूर्व : २८७, २८९ एम
- पश्चिम : २८८ एम -

म माविदाकारक :-
Srinivas Reddy
Baradar Judges Court
WB/798/1995

टोईपकारक
बारासाठ कोर्ट ।

हेमानी :-

१- श्री एम सुप
श्री यशपाल -

२- जेठे म केथे म
मन्तलेक



Distr. Registrar-II
No. Barasat

24 Dec 2010

UNDER RULE 44A OF THE I. R. ACT 1908

(1) Name ਰਾਮ ਨਾਥ ਗੁਪਤਾ

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ()



L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Ram Nath Gupta
As Ram Nath Gupta

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Ram Nath Gupta As Ram Nath Gupta

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ()



L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ਸਮਮਾ ਬਿਬੀ

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

ਸਮਮਾ ਬਿਬੀ

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ()



L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Selima Bibi

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Selima Bibi

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.



Distri Registrar-II
North 24 Parganas

24 Dec. 2010



Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11060 / 2010, Deed No. (Book - I , 15022/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Rabindra Nath Gupta	Rabindra Nath Gupta AS Rabindra Gupta 26/12/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rabindra Nath Gupta Address -24 No. Abinash Mitra Lane, Thana:-Shyampukur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	Rabindra Nath Gupta AS Rabindra Gupta 26/12/10
			24/12/2010	24/12/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Bishnupada Ghosh
Kirtipur, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date


26/12/10



24 DEC 2010



(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS

Registrar North Barrackpore
216

04/11/10

Registrar North Barrackpore
216

04/11/10

Registrar North Barrackpore
216



District Registrar-II
North Barrackpore

24 Dec 2010

[Handwritten signature]



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 15022 of 2010
(Serial No. 11060 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 24/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9015/-, on 24/12/2010

(Under Article : A(1) = 8976/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 24/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-816816/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 40851 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 35900/- is paid, by the draft number 495842, Draft Date 24/12/2010, Bank Name State Bank of India, NEW BARRACKPORE, received on 24/12/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.30 hrs on :24/12/2010, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Rabindra Nath Gupta Alias Rabindar Garga,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/12/2010 by

1. Rabindra Nath Gupta Alias Rabindar Garga, son of Bisweswar Gupta , 24 No. Abinash Mitra Lane, Thana:-Shyampukur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bishnupada Ghosh, son of Jiban Krishna Ghosh, Kirtipur, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II



District Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

24 DEC 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 51
Page from 3433 to 3442
being No 15022 for the year 2010.



MR

(Dinabandhu Roy) 30-December-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal